

Stredná odborná škola beauty služieb, Račianska 105, Bratislava, PO, IČO: 1731 4895

Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie BA III-Nové Mesto.

- Budova školy, súpis.č. 1531, situovaná na pozemku par.č. 13132/2
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 13132/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 678 m²

Vlastnícky podiel BSK je 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2024 je :

- stavieb 1 049.410,10 €
- pozemkov 989 105,26 €



Hlavná budova, súpisné číslo 1531



Budova telocvične



Ostatné stavby - prístavba, súpisné číslo 1531

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 14.02.2025
 Čas vyhotovenia : 11:54
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 43

| Parcelné číslo | Výmera | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Právny vzťah |
|----------------|--------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|
| 11758/2 | 1684 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | 0 |
| 11758/5 | 1125 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 11758/20 | 191 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | 0 |
| 11914 | 622 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 11915/1 | 4902 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 11915/2 | 602 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 11962/19 | 935 | ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | 0 |
| 11962/24 | 135 | ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | 0 |
| 12140 | 827 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 12142/11 | 12307 | zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 0 |
| 12143 | 682 | zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 0 |
| 13081/1 | 11515 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | 0 |
| 13081/2 | 1015 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 13081/3 | 879 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 13081/4 | 223 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 0 |
| 13081/9 | 339 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 13132/2 | 7678 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 13132/7 | 492 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 13132/8 | 34 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 0 |
| 13132/9 | 790 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | 0 |
| 13132/10 | 154 | ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | 0 |
| 13132/11 | 496 | ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | 0 |
| 13132/12 | 60 | ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | 0 |
| 13132/13 | 139 | ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | 0 |

| | | | | | | | |
|-----------|-------|-----------------------------|----|--|---|---|---|
| 13145/1 | 2357 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 13145/20 | 2261 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | 0 |
| 13145/21 | 1405 | ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | 0 |
| 13145/128 | 11 | ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | 0 |
| 13145/129 | 109 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | 0 |
| 13145/133 | 41 | ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | 0 |
| 13145/134 | 52 | ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | 0 |
| 13145/156 | 8 | ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | 0 |
| 13418/1 | 1785 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 13418/2 | 9449 | ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | 0 |
| 13418/3 | 14 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 13419/1 | 1924 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |
| 13419/2 | 142 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| 13419/3 | 128 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| 13419/4 | 12333 | zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | 0 |
| 13419/5 | 94 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| 13601/13 | 3581 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 0 |
| 13601/15 | 2869 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 0 |
| 13670/2 | 6649 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 0 |

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|---|
| 15 | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |
| 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti |
| 25 | Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti |
| 29 | Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie |
| 30 | Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné |
| 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok |

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
|---|---|

Kód právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 24

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 0 | 13132/8 | 20 | sklad s prístreškom | | 1 |
| 1045 | 13670/2 | 11 | | | 1 |
| 1143 | 13145/1 | 11 | škola | | 1 |
| 1377 | 12140 | 20 | | | 1 |
| 1377 | 12143 | 11 | škola | | 1 |
| 1531 | 13132/2 | 20 | | | 1 |
| 1532 | 13081/3 | 11 | škola | | 1 |
| | 13081/2 | | | | |
| | 13081/4 | | | | |
| | 13081/9 | | | | |
| 1575 | 13419/1 | 20 | | | 1 |
| 1576 | 13418/1 | 20 | | | 1 |
| 1576 | 13419/5 | 11 | spojovacia chodba | | 1 |
| 1576 | 13418/3 | 11 | spojovacia chodba | | 1 |
| 1606 | 11758/5 | 12 | Domov sociálnych služieb pre deti | | 1 |
| 1621 | 11915/1 | 20 | prevádzk.budova | | 1 |
| 1622 | 11914 | 20 | prevádzk.budova | | 1 |
| 3446 | 13601/13 | 1 | mech.dielne | | 1 |
| 11725 | 17063/11 | 19 | športová hala | | 1 |
| 11726 | 13419/2 | 7 | garáže | | 1 |
| 11727 | 13419/3 | 11 | sklad | | 1 |
| 11859 | 11915/2 | 20 | jedáleň | | 1 |
| 12245 | 12137 | 11 | školská jedáleň | | 1 |
| 14442 | 13132/7 | 12 | Račianska 105A | | 1 |

Iné údaje

právny vzťah k parcele 17063/11 pod stavbou súpisné číslo 11725 je evidovaný na LV 2056

právny vzťah k parcele 12137 pod stavbou súpisné číslo 12245 je evidovaný na LV 1

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Priemyselná budova |
| 7 | Samostatne stojaca garáž |

| | |
|------------------------|---|
| 11 | Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum |
| 12 | Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia |
| 19 | Budova pre šport a na rekreačné účely |
| 20 | Iná budova |
| Kód umiestnenia stavby | |
| 1 | Stavba postavená na zemskom povrchu |

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

| Por. číslo | Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia, | Spoluvlastnícky podiel |
|--|---|------------------------|
| 1 | Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606 | 1/1 |
| Tituly nadobudnutia | | |
| Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03 | | |
| Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03 | | |
| Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04 | | |
| Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04 | | |
| Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04 | | |
| Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04 | | |
| Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04 | | |
| Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05 | | |
| Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06 | | |
| Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07 | | |
| Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2 | | |
| Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12 | | |
| Zámenná zmluva V-5828/2020 z 11.03.2020 | | |
| Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 18811/6659/2023/PR/NEUA zo dňa 29.5.2023, Z-15113/2023. | | |
| Kolaudačné rozhodnutie č. 1750/2023/UKSP/POBA-20 zo dňa 13.3.2023, právoplatné dňa 19.4.2023, Potvrdenie č. 2906/2038/2024/PR/NEUA zo dňa 24.1.2024, Z-15113/2023. | | |
| Poznámky | | |
| Bez zápisu | | |
| Iné údaje | | |
| Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06 | | |
| Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. | | |
| Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12 | | |
| Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018. | | |
| Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019 | | |
| Zápis GP ov.č. G1-2806/2019 - Vz 2520/20 | | |

Zápis GP overov.č. G1-780/19, R-1798/20

Zápis GP č. overenia G1-1659/2022, Z-15113/2023.

Správcovia

Počet správcov: 0

| Por. číslo | Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát | K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi |
|------------|--|---------------------------------------|
|------------|--|---------------------------------------|

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

| Por. číslo | Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát | K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi |
|------------|--|---------------------------------------|
|------------|--|---------------------------------------|

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

| Por. číslo | Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát | K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi |
|------------|--|---------------------------------------|
|------------|--|---------------------------------------|

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

| | |
|--|--|
| K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi | Znenie ľarchy |
| | Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech p.č.13208/9 (GP 813/07), podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007 |
| | B) Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" v prospech vlastníka stavby s.č. 11725 na p.č. 17063/11 (športová hala) spočívajúce v práve napojenia tejto stavby na vnútroareálovú kanalizáciu - Vetva B vo vlastníctve Oberbank Leasing s.r.o. ako povinného z vecného bremena (príloha 3 zmluvy), podľa V-29616/2020 zo dňa 20.11.2020 |

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

